

Gaceta de Puerto-Rico.

SE PUBLICA

SE SUSCRIBE

Todos los Mártes, Juéves y Sábados.

En la Imprenta de Acosta, Fortaleza-21.



PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO.

Año 1879.

JUEVES 6 DE FEBRERO.

Núm. 16.

PARTE OFICIAL.

GOBIERNO GENERAL

DE LA

ISLA DE PUERTO RICO.

SECRETARIA.

CIRCULAR.

Con el fin de que la nueva Ley electoral para Diputados á Córtes, publicada en las GACETAS de esta Isla números 13 y 14 de 30 del mes próximo pasado y 1º del actual, pueda plantearse desde luego sin dudas ni dificultades, se observarán las siguientes reglas:

1º La actual division territorial de la Isla en Distritos y Secciones para la eleccion de Diputados á Córtes regirá provisionalmente hasta tanto que con arreglo al artículo 2º de la Ley se fije la division y demarcacion definitivas de todos los Distritos electorales de la Monarquía y de las Secciones en que cada uno ha de subdividirse para las votaciones.

2º Los Alcaldes - Presidentes de los Ayuntamientos de los pueblos cabezas de Distrito electoral reunirán inmediatamente dichas Corporaciones para que, con arreglo al artículo 51 de la nueva Ley, designen los cuatro electores que, bajo la presidencia de dichas Autoridades locales, han de constituir la Comision inspectora del censo electoral, que en el citado artículo se establece.

3º Las listas electorales vigentes en la actualidad para las elecciones de Diputados á Córtes se publicarán nuevamente, fijándose al efecto en los sitios de costumbre, y servirán de base para los trabajos de las que han de formarse con arreglo á la nueva Ley. Así mismo se insertarán dichas listas en la GACETA OFICIAL, pero entendiéndose hecha su publicacion para los efectos legales desde el momento en que se fijen al público en los sitios destinados al efecto.

4º Hasta el día 14 del corriente mes de Febrero admitirán las Comisiones inspectoras las reclamaciones de que trata el artículo 56 de la Ley y las resolverán de plano, notificando en el acto su resolucion á los reclamantes.

5º Estos podrán hasta el día 24 del propio mes ejercitar ante el Juzgado correspondiente el derecho que les confiere el artículo 57, y sus reclamaciones deberán ser resueltas en los diez dias siguientes, que terminarán el 6 de Marzo próximo.

6º En los ocho dias subsiguientes, ó sea hasta el 14 del propio mes de Marzo, se insertará por suplemento en la GACETA OFICIAL de la Isla las listas del censo electoral de cada Distrito así ultimadas, observándose además todo lo que sobre el particular dispone el artículo 59 de la Ley.

7º Las Comisiones inspectoras, teniendo presente lo prevenido en los artículos 21 y 58 y párrafo 2º del 61, cuidarán de que se inscriban en el libro del censo las listas así formadas, que constituirán el censo electoral permanente.

8º Constituidas que sean las Comisiones inspectoras del censo, ellas y los Jueces de 1ª Instancia entenderán exclusivamente,

conforme con lo prevenido en la Ley, en todo lo relativo á la formacion, rectificacion y publicacion de las listas electorales.

Lo que de órden de S. E. se hace público para conocimiento general y cumplimiento por aquellos á quienes corresponda. Puerto-Rico, 5 de Febrero de 1879.— El Secretario del Gobierno General, *Francisco Fontanals y Martinez.*

Para facilitar el conocimiento de la Ley de 18 de Junio de 1877 y el del Real Decreto de 2 de Julio del propio año, á que se refieren los artículos 1º y 5º del de 27 de Diciembre último, publicado en la GACETA de 25 de Enero próximo pasado, haciendo extensiva á esta Isla y á la de Cuba la reforma que dicha Ley introdujo en el juicio de desahucio, se publican aquellas disposiciones en el PERIÓDICO OFICIAL; debiendo entenderse como hecha esta publicacion en la misma fecha en que la del Real Decreto de 27 de Diciembre citado para los efectos del artículo 1º de esta Soberana disposicion.

Puerto-Rico, 5 de Febrero de 1879.— De órden de S. E. — El Secretario del Gobierno General, *Francisco Fontanals y Martinez.*

MINISTERIO DE GRACIA Y JUSTICIA.

LEY.

DON ALFONSO XII, POR LA GRACIA DE DIOS REY CONSTITUCIONAL DE ESPAÑA.

A todos los que las presentes vieren y entendieren, sabed: que las Córtes han decretado y Nos sancionado lo siguiente:

Artículo 1º El título 12 de la Ley de Enjuiciamiento Civil será reformado con sujecion á las reglas siguientes:

1º El conocimiento de las demandas de desahucio, cuando se funden en el cumplimiento del término estipulado en el arrendamiento de una finca rústica ó urbana, en haber espirado el plazo del aviso que debiera darse con arreglo á la Ley, á lo pactado ó á la costumbre general de cada pueblo, ó en la falta de pago del precio concertado, corresponde en primera instancia al Juez municipal del Distrito en que estuviere sita la finca, cualquiera que sea el importe del arriendo. Procederá el desahucio, aun cuando el que disfrute la finca rústica ó urbana la tuviere en precario sin pagar merced alguna, siempre que fuere requerido para que la desocupe con un mes de término. Procederá así mismo al desahucio contra los administradores, encargados y porteros puestos por el propietario en sus fincas.

2º El actor expondrá su reclamacion ó demanda por escrito en dos papeletas en papel comun, firmadas por él, ó por un testigo á su ruego si no pudiere firmar, y contendrán además: el nombre, profesion y domicilio del demandante y demandado. La pretension que se deduzca. La fecha en que se presente en el Juzgado.

3º Los litigantes están dispensados en estas demandas de la representacion de Procurador, de la direccion de Letrado y de la celebracion de acto previo de conciliacion.

4º Recibidas las papeletas en Secre-

taria, el Juez mandará convocar al actor y al demandado á juicio verbal, señalando dia y hora al efecto, que no podrán alterarse sino por causa alegada y estimada por el mismo: la citacion para la comparecencia se extenderá á continuacion de la copia de la demanda, que será entregada al demandado.

5º El juicio se celebrará dentro de los seis dias siguientes al de la presentacion de las papeletas; pero mediando siempre tres dias entre dicho juicio y la citacion del demandado.

6º La citacion se hará con sujecion á lo que previene el artículo 640 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Si el demandado no se hallase en el Distrito, se procederá en la forma que establece el artículo 641; pero sin que el total del término para la comparecencia pueda exceder de veinte dias.

Cuando el demandado no tenga domicilio fijo, ó se ignorase su paradero, se procederá con arreglo á lo que dispone el artículo 614.

7º Si el demandado que estuviere en el lugar del juicio no compareciere á la hora señalada, se observará lo que determinan los artículos 645 y 646.

8º En el acto de la comparecencia las partes expondrán por su órden lo que á su derecho conduzca, y propondrán en el acto todas las pruebas que les conviniere; y despues de admitida se practicará la estimada pertinente dentro del plazo fijado por el Juez, que no podrá exceder de seis dias.

Cuando la demanda de desahucio se funde en la falta de pago del precio concertado, no será admisible otra prueba que la confesion judicial ó el documento ó recibo en que conste haberse verificado dicho pago.

Al día siguiente de practicada la prueba se unirá á los autos y citará el Juez á las partes á juicio verbal para el inmediato, en que las oirá, ó á la persona que elijan para hablar en su nombre, extendiéndose acta de ello.

9º El Juez dictará sentencia dentro de tercero dia decretando haber lugar ó no al desahucio, y apercibiendo en el primer caso al demandado de lanzamiento si no desaloja la finca dentro de los términos á que se refiere la regla siguiente. Dicha sentencia se hará saber al demandado si no hubiere concurrido al juicio en la forma que determina el artículo 649, y que se notificará en estrados en el caso que el mismo supone.

10. Los términos de que habla la regla anterior son los que expresa el artículo 647 de la Ley de Enjuiciamiento, con la prevencion en su caso que establece el artículo 648.

11. Pasados dichos términos sin que el arrendatario haya desalojado la finca, se procederá á lanzarle de ella en la forma que previene el artículo 651. En el supuesto á que se refiere el artículo 652, se observará lo que este establece; pero sin que se detenga por eso el llevar á efecto el lanzamiento.

12. La sentencia será apelable en ambos efectos, pudiendo interponerse la apelacion por medio de escrito ó de comparecencia dentro de tercero dia; pero si el apelante lo fuere el demandado, no admitirá el Juez el recurso si no consignare el importe

de los plazos del arriendo vencido y los que debiera pagar adelantados.

13. Admitida la apelacion, se remitirá el expediente dentro de veinte y cuatro horas al Juez de 1ª Instancia, previa citacion y emplazamiento de las partes en la forma ordinaria, el cual, tan luego como reciba los autos, convocará á las partes á nueva comparecencia dentro de tercero dia, haciéndose la citacion conforme á lo que previene la regla 6ª; pero aplicando al ausente la disposicion que establece el último párrafo de la misma para aquel cuyo paradero se ignore.

14. Llegado el momento de la comparecencia, el Juez oirá á las partes si se presentaren, ó á sus apoderados, extendiéndose acta; y sin admitir mas prueba que la que propuesta en primera instancia no hubiera podido practicarse, dictará sentencia dentro de tercero dia.

15. Dictada que sea la sentencia, se devolverán los autos con certificado de la misma para su cumplimiento al Juzgado municipal, el que si el fallo fuese favorable al propietario procederá al lanzamiento del arrendatario dentro de los términos á que se refiere la regla 9ª sin excusa alguna. En la misma forma procederá si la sentencia de primera instancia hubiese quedado firme por no haber consignado el arrendatario el importe de los plazos que dice la regla 12.

16. Contra la sentencia dictada en apelacion por los Jueces de 1ª Instancia en juicio de desahucio sobre fincas rústicas ó urbanas, cuyos alquileres ó rentas vencidas á la publicacion de dicha sentencia no excedieren de 3.000 reales, no será recurso de casacion por infraccion de Ley ó doctrina legal; pero sí por quebrantamiento de alguna de las formas del juicio, conforme á lo previsto en la Ley de casacion civil vigente para los negocios de menor cuantía.

17. Interpuesto por alguna de las partes recurso de casacion contra la sentencia definitiva, se aplicará al iniciarse el recurso el artículo 667 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, correspondiendo el cumplimiento de la ejecutoria, si se declara haber lugar al desahucio, al Juez municipal.

18. Las costas de ambas sentencias, así como las que ocasione el lanzamiento, serán de cuenta del arrendatario si se acordare el desahucio, y para hacer efectivo su pago se procederá con arreglo á los artículos 653, 654 y 655 de la expresada Ley.

19. Los términos designados en las reglas anteriores son improrrogables en absoluto, siendo aplicables á ellos cuanto en esta parte establece el artículo 672.

20. Cuando el juicio de desahucio se siga en virtud de las causas á que se refiere esta Ley, el abono que expresan los artículos 656, 657 y 658 de la Ley de Enjuiciamiento se reclamará ante el Juez municipal si el importe de dicho abono no excediere de 250 pesetas; y tanto esta demanda como la segunda instancia que establece el artículo 660 se sustanciarán en los términos prevenidos por la misma Ley de Enjuiciamiento para los juicios verbales. Si el importe del abono excediere de 250 pesetas, la reclamacion se entablará ante el Juez de 1ª Instancia en los términos que previene el artículo 652, observándose en la apelacion lo que disponen los artículos 659 y 660